

Modelo solicitud moratoria para ARRENDADOR GRAN TENEDOR DE BIENES

_____ (ARRENDATARIO)

C/ _____, __
_____ MADRID

_____ (ARRENDADOR)

C/ _____, __
_____ MADRID

En Madrid, a 24 de abril de 2020

Muy señor/a mío,

Por la presente, me pongo en contacto con usted, para comunicarle que debido a la situación actual, provocada por el COVID-19, que ha llevado al Gobierno a decretar el estado de alarma, y a ordenar el cierre de determinadas actividades, entre las que se encuentra la que ejerzo en el local comercial que le tengo arrendado en Madrid, en la calle _____, número _____, al no estar percibiendo ingresos por dicha actividad, muy a mi pesar, no me es posible seguir cumpliendo con la obligación de pago de la renta, que se pactó en virtud del contrato firmado en su momento.

Es por ello, que le solicito una moratoria en el pago de la renta arrendaticia, durante el tiempo que dure la declaración del estado de alarma y sus prorrogas, bajo el cual nos encontramos actualmente. Y a las mensualidades siguientes, hasta un máximo de 4 meses, si aquel plazo fuera insuficiente en relación con el impacto provocado por el COVID-19, tal y como se señala en el Art. 1 Real Decreto Ley 15/2020 de 22 de abril de 21 de abril, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo.

Por lo que, tal y como se estipula en dicho precepto legal, comenzaría a abonar la renta dejada de ingresar, en 24 cuotas mensuales, a partir del momento en el que se supere la situación aludida anteriormente, o a partir de la finalización del plazo de los cuatro meses antes citado.

Sin otro particular, y confiando que se supere esta situación de la forma más satisfactoria, y que podamos retornar a la normalidad lo antes posible, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Fdo. _____