

Modelo solicitud aplazamiento para ARRENDADOR PEQUEÑO TENEDOR

_____ (ARRENDATARIO)

C/ _____, __
_____ MADRID

_____ (ARRENDADOR)

C/ _____, __
_____ MADRID

En Madrid, a 24 de abril de 2020

Muy señor/a mío,

Por la presente, me pongo en contacto con usted, para comunicarle que debido a la situación actual, provocada por el COVID-19, que ha llevado al Gobierno a decretar el estado de alarma, y a ordenar el cierre de determinadas actividades, entre las que se encuentra la que ejerzo en el local comercial que le tengo arrendado en Madrid, en la calle _____, número _____, al no estar percibiendo ingresos por dicha actividad, muy a mi pesar, no me es posible seguir cumpliendo con la obligación de pago de la renta, que se pactó en virtud del contrato firmado en su momento.

Es por ello, que le solicito un aplazamiento temporal y extraordinario del pago de la renta arrendaticia o una rebaja de la renta, del local que le tengo arrendado, durante el tiempo que dure la declaración del estado de alarma y sus prorrogas, bajo el cual nos encontramos actualmente.

Le solicito por este motivo, que tal y como se estipula en el Art. 2 Real Decreto Ley 15/2020 de 22 de abril de 21 de abril, de medidas urgentes complementarias para apoyar la economía y el empleo, disponga de la fianza que deposité en su momento para que sirva del pago de dichas rentas, comprometiéndome a reponer el importe de dicha fianza dispuesta tan pronto como me sea posible, y siempre en el plazo máximo de un año desde la celebración del presente acuerdo. Le ruego me preste conformidad por escrito al presente requerimiento.

Sin otro particular, y confiando que se supere esta situación de la forma más satisfactoria, y que podamos retornar a la normalidad lo antes posible, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Fdo. _____